

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE AFD. 18 DEN 31/08/2022 KL. 18.00

Kromai 110-138

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. . Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Beboerlokalet Kromai 110A

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2023
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg:
Jan Møller Nielsen
Poul E. Hadberg
Mohamad Abou Aijouz fraf.
8. Valg af suppleanter
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkomende afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

Referat fra afdelingsmøde 8118

- 1) Fritz Jørgensen valgt som dirigent.
- 2) Poul Erik Hadberg fremlagde årsberetning 2021, se beretning på hjemmesiden.
- 3) Inspektør Carsten gennemgik regnskab 2021.
- 4) Budget 2023 og D/V plan blev gennemgået.
- 5) Budget, huslejestigning 1,71% blev godkendt.
- 6) Ingen forslag.
- 7) Jan M. Nielsen, Poul Erik Hadberg, Ejgild Lund valgt.
- 8) Anna Irena Knach - Birgit Wiveson blev valgt.
- 9) Der blev rejst kritik af Hede Danmarks renholdelse niveau, inspektør tager kontakt. Der mangler P-pladser i området, der arbejdes videre med at få sat økonomi på anlægsarbejdet for afdelingens forslag A. Der blev efterspurgt mulighed for at kunne parkere cykler under tag. Nuværende affaldsskur kunne blive en mulighed.

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.



[Aab.tekn@salus-
bolig.dk](mailto:Aab.tekn@salus-bolig.dk)



73 45 65 50



SALUS
- hjem til Sønderjylland

Årsberetning for Afdeling 18 Løjt Kirkeby. 2022.08.31

Kolstrup Boligforening.

Der er i det forløbne år siden sidste årsmøde, ikke sket det helt store. Der har desværre vist sig en vigende interesse for arbejdet i bestyrelsen og det almindelige fællesskab generelt. Derfor er bestyrelsen også skrumpet fra 5 medlemmer til tre, hvilket må anses for værende passende med det nuværende aktivitetsniveau.

I bestyrelsen er man enige om bevarelsen af en bestyrelse som værende en vigtig del af beboerdemokratiet og som en kontaktflade mellem beboerne og boligforeningen, så bestyrelsen også fortsat eksisterer og er til stede og så kan man jo håbe at interessen vil stige på ny i fremtiden.

Installationen af de nye køkkener i afdelingens boliger forløber roligt som planlagt og forventes afsluttet indenfor de næste par år.

Fra januar 23 vil der træde nye affaldsregler i kraft for Aabenraa Kommune, hvilket vil medføre flere opstillinger af containere, der vil blive flyttet til det aflukkede rum på fælleshusets østside, jævnfør aftale med boligforeningen, sådan at det åbne rum vestligt kan bruges til andre formål af beboerne.

Ved det ekstraordinære afdelingsmøde d. 28.06.22 blev der drøftet forskellige løsninger på det ret presserende parkeringsproblem i afdelingen. Der blev fremlagt 4 forskellige løsningsmodeller, hvoraf man valgte det første model A til videre bearbejdning, idet det var det enkleste og billigste.

Man blev enig om at måtte udskyde problemet indtil køkkenudskiftningerne er afsluttet, idet dette arbejde vil belaste afdelingens økonomi uforholdsvis meget så længe køkkenudskiftningerne foregår.

Afdelingens økonomi er stabil og balancerer pænt sammen med køkkenudskiftningerne, og der er et lille overskud på 15tkr.

Det er håbet at vi må få et roligt og stabilt arbejde frem til næste årsmøde i 2023.

Poul Hadberg Form. Afd. 18 Løjt Kirkeby.